



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1087/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na schválenie podmienok dohody o urovnaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876/1)
<b>Spracovateľ:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	—
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	01.10.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na schválenie podmienok dohody o urovnaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876/1)

### **neschvaľuje**

podmienky uzatvorenia dohody o urovnaní sporných práv a nárokov na náhradu škody medzi oprávneným: Mesto Nitra a povinnými (záujemcami): Bc. Zoltán Plichta, trvalý pobyt: Pivonková 1864/5 a manželka Mgr. Silvia Plichtová, rod. Britanová, trvalý pobyt: Kamenná 1176/110, 949 01 Nitra (ďalej len „povinní“) vo veci vydržania nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to parcely v k. ú. Zobor, register „C“ KN, parc. č. 2876/1- záhrady o výmere 116 m<sup>2</sup>, LV č. 4618, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela č. 1987- pasienky o výmere 471 m<sup>2</sup>, zapísaná v PK vložke č. 1658 vyvlastnená rozhodnutím MsNV v Nitre- odbor pre výstavbu a vodné hospodárstvo Výst. 2090/66-Práv/Lá zo dňa 26.04.1966, ktorá má byť vo vlastníctve Mesta Nitra.

Povinní sú Mestu Nitra zaviazaní a povinní nahradiť škodu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 116 m<sup>2</sup> parcely č. 2876/1 predstavuje sumu 11.600,- €, v lehote ustanovenej v dohode o urovnaní nie dlhšej ako 14 dní odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

**Návrh na schválenie podmienok dohody o urovnaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876/1)**

Mesto Nitra je v procesnom postavení poškodeného v trestnom konaní ČVS: ORP-371/OEK-NR-2007 za trestný čin podvodu podľa § 221 ods. 1, ods. 2 Trestného zákona. Obvinenie bolo za predmetný trestný čin vznesené proti Bc. Zoltánovi Plichtovi, rod. Plichtovi, trvalý pobyt: Pivonková 1864/5, 949 01 Nitra a manželke Mgr. Silvii Plichtovej, rod. Britanovej trvalý pobyt: Kamenná 1176/110, 949 01 Nitra (ďalej len „manželia Plichtoví“).

Manželia Plichtoví sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nitra v katastrálnom území Zobor, okres Nitra, obec Nitra, a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 2876/1- záhrady výmere 116 m<sup>2</sup>, LV č.4618, titul nadobudnutia: Osv.N 9/2006, Nz 8135/06, NCRIs 8095/06-Z 1419/06-799/06. Manželia Plichtoví nadobudli predmetnú parcelu vydržaním. Osvedčenie vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bolo spísané do notárskej zápisnice N 9/2006, Nz 8135/2006, NCRIs 8095/2006 (ďalej len „notárska zápisnica“) JUDr. Otom Koppanom, notárom so sídlom v Nitre, Piaristická 2, dňa 02.03.2006. Manželia Plichtoví užívajú parcelu č. 2876/1 na parkovanie.

Na podklade podnetu (trestného oznámenia) zo dňa 11.06.2006 adresovaného Okresnej prokuratúre v Nitre, Damborského 1, 949 99 Nitra I na preskúmanie notárskej zápisnice bolo začaté trestné stíhanie za trestný čin (prečin) podvodu podľa § 221 ods. 1, ods. 2 Trestného zákona a následne vznesené obvinenie proti Bc. Zoltánovi Plichtovi a manž. Mgr. Silvii Plichtovej.

K návrhu na vydanie osvedčenia o vydržaní vlastníckeho práva k parcele č. 2876/1 v zmysle § 63 písm. a) bod 2. zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov manželia Plichtoví predložili **vyjadrenie Mesta Nitra** k návrhu na vydanie osvedčenia zo dňa 02.11.2005.

Predmetné vyjadrenie zo dňa 02.11.2005 však **nebolo Mestom Nitra** ako poškodeným **vydané**, o čom svedčia nasledovné skutočnosti:

- a) majetkovú podstatu parcely č. 2876/1 tvorí parcela č. 1987- pasienky o výmere 471 m<sup>2</sup>, zapísaná v PK vložke č. 1658, ktorá bola vyvlastnená pôvodnému vlastníkovi Helene Löbbovej, rod. Gero pre účely chatovej zástavby v meste Nitra rozhodnutím Československého štátu zastúpeného MsNV v Nitre- odbor pre výstavbu a vodné hospodárstvo Výst. 2090/66-Práv/Lá zo dňa 26.04.1966. Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že ide o parcelu, ktorá mala prejsť do majetku Mesta Nitra a z tohto dôvodu Mesto Nitra nemohlo vydať kladné vyjadrenie k návrhu na vydanie osvedčenia o vydržaní,
- b) žiadosť manželov Plichtových o vydanie vyjadrenia a ani samotné vyjadrenie zo dňa 02.11.2005 Mesto Nitra neeviduje či už v centrálnej evidencii alebo vo vnútornej evidenčnej knihe odboru majetku, ktorý predmetné vyjadrenia vystavuje,
- c) vyjadrenia mesta na vydanie osvedčenia o vydržaní Mesto Nitra vydáva v súlade s registratúrnym poriadkom na hlavičkovom papieri odboru majetku, v súlade s podpisovým poriadkom sa podpisujú vedúcim odborom majetku a sú opatrené podlhovastou pečiatkou. Vyjadrenie zo dňa **02.11.2005** nie je vydané na hlavičkovom papieri, je opatrené okrúhrou pečiatkou vyradenou do archívu dňa **06.08.2003** a je podpísané vtedajším primátorom Mgr. Ferdinandom Vítekom, pravosť podpisu ktorého poškodený v trestnom konaní spochybnil.

Na podklade odporúčania Okresnej prokuratúry v Nitre sa uskutočnilo rokovanie medzi obhajcom manželov Plichtových a Mestom Nitra ako poškodeným, predmetom ktorého bolo určenie podmienok a výšky náhrady škody spôsobenej prečinom podvodu. Účastníci sa dohodli na uzatvorení dohody o urovnaní, v ktorej bude upravená náhrada škody vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 116 m<sup>2</sup> parcely č. 2876/1 predstavuje sumu 11.600,- € . Výška náhrady škody je určená ako priemerná hodnota kúpnej ceny v obdobnej lokalite v k. ú. Zobor, za ktorú Mesto Nitra predáva pozemky vo svojom vlastníctve, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota predmetného pozemku stanovená znaleckým posudkom

V prípade uzatvorenia dohody o urovnaní a po úhrade predmetnej sumy bude dohoda o urovnaní poslaná zo strany Mesta Nitra Okresnej prokuratúre v Nitre ako podklad, ak budú súčasne splnené ostatné zákonné podmienky, pre prípadné podmiennečné zastavenie trestného stíhania.

### **Mestská rada v Nitre**

na svojom 50. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 17.09.2013 uznesením č. 541/2013-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť podmienky uzatvorenia dohody o urovnaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na schválenie podmienok dohody o urovnaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876/1) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GTKU Bratislava  
**Informačná kópia z mapy**  
 Vytvorené cez Katastrálny portál

MAŤ. č. 1084/2013

Okres NITRA  
 Obec NITRA  
 Katastrálne územie: Zohor



3. septembra 2013 10:14

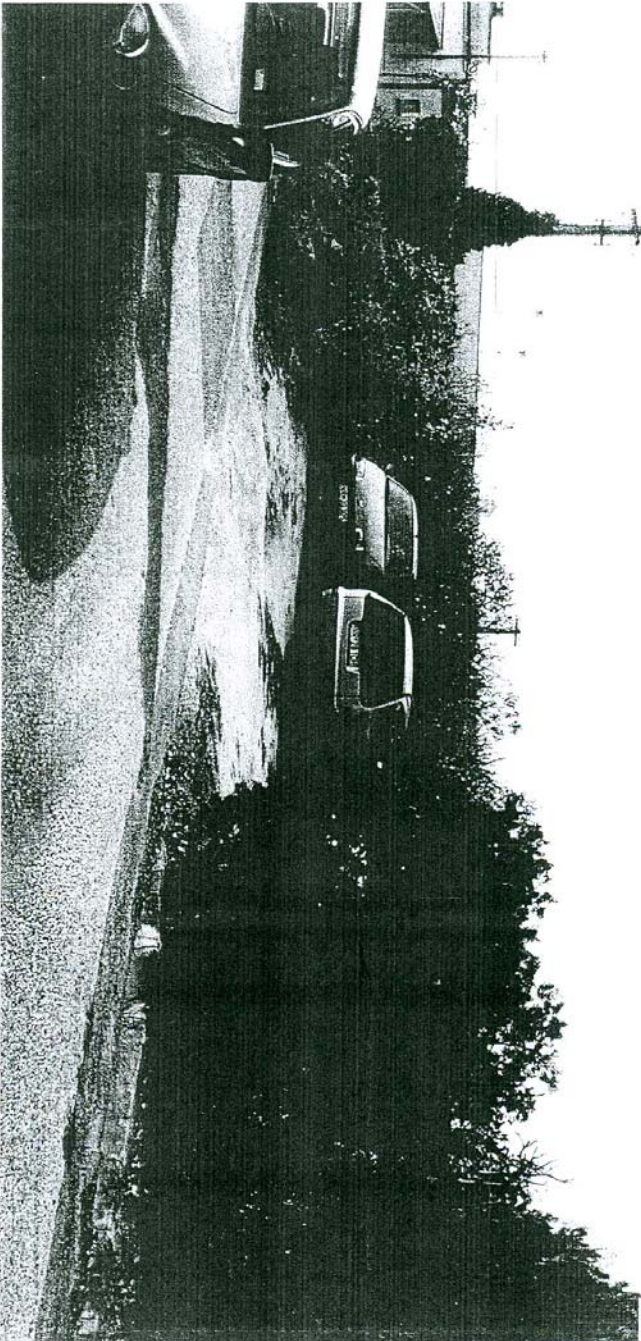
mal.č. 1087/2013



Fotodokumentácia

uličný pohľad na parc. č. 2876/1

mal. č. 1087/2013



Fotodokumentácia

uličný pohľad na parc. č. 2876/1